

УТВЕРЖДАЮ:

Глава управы района Раменки

И.А.Алексеев

2025 г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации 2025-2026 гг.

(оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т.г.)

Административный округ Западный Район Раменки

Адрес строения Мичуринский проспект, дом 21

Комиссия в составе:

Председатель: председатель правления ТСЖ «Наш Дом 21» Л. В. Квариани

Члены комиссии:

Первый заместитель главы управы В.П. Богатырчук

Начальник ЖИ по ЗАО А.Д. Комаров А.Д.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне-зимний период, и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти балльной системе удовлетворительно

Подписи:

Председатель

Л. В. Квариани

Члены комиссии

В. П. Богатырчук

А. Д. Комаров

Оценка состояния основных конструкций и элементов здания следующая:

№ №	Вид конструктивных элементов	Оценка тех.состояния
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	
2.	Чердачное помещение (выполн. мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	выполнено
3.	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовлетвор.
4.	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автомат.запирающих устройств)	исправны
5.	Техподполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, огражд. приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезоп. исполнении, исправн. входных дверей и др. работы по приведению помещения в соотв. с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	установлены

6.	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	
7.	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	
8.	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	исправно
9.	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	исправно
10.	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	
11.	Отмостки и приямки (исправность)	исправно
12.	Фасады (исправность, герметизация стыков)	исправно
13.	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	обеспечено
14.	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	
15.	«Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2025-2026 гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета».	
16.	Дополнительных токоприемников, подключенных в нарушение действующего порядка без разрешительной документации.	не имеется

ПРИМЕЧАНИЕ: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр паспорта хранится у владельца (управляющего) здания, второй – в Управе района, третий – передается в Мосжилинспекцию. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания, Акты промывки систем ХВС и ГВС.